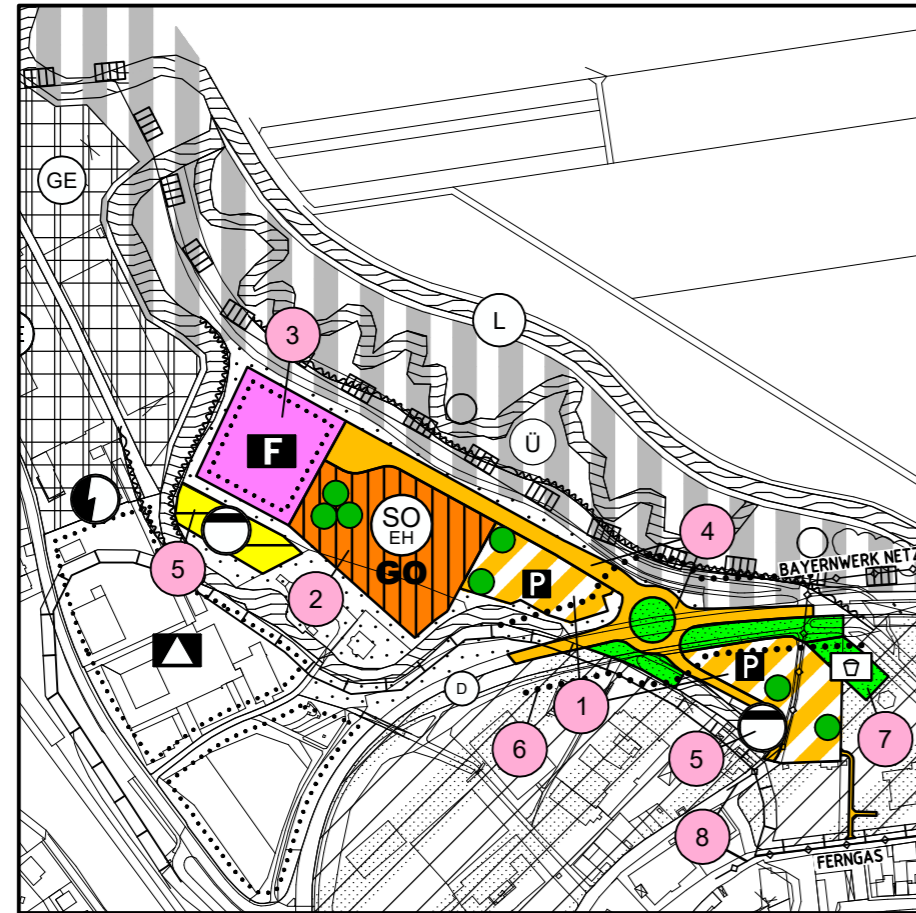


PLANTEIL / ÄNDERUNGEN

MÜNNERSTADT



M. 1 / 5000
Stand Plangrundlage DFK März 2019



Maßnahmen der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Münnersstadt:

- 1 Änderungsaßnahme Nr. 1:
Darstellung von ca. 0,822 ha Öffentlichen Parkflächen
- 2 Änderungsaßnahme Nr. 2:
Darstellung von ca. 0,900 ha Sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- 3 Änderungsaßnahme Nr. 3:
Darstellung von ca. 0,570 ha Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr"
- 4 Änderungsaßnahme Nr. 4:
Darstellung von ca. 0,937 ha geplanten Verkehrsflächen, inklusive Verkehrsgrün
- 5 Änderungsaßnahme Nr. 5:
Darstellung von ca. 0,236 ha Flächen für Abwasserentsorgung
- 6 Änderungsaßnahme Nr. 6:
Darstellung der anbaufreien Zone (20 m vom Fahrbahnrand der Bundesstraße B 287)
- 7 Änderungsaßnahme Nr. 7:
Darstellung von ca. 0,101 ha Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz"
- 8 Änderungsaßnahme Nr. 8:
Darstellung unterirdische Hauptversorgungsleitungen (20 kV-Kabel, Ferngasleitung)




DARSTELLUNGEN

Darstellungen durch Planzeichen und Text

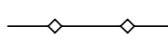
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 und 2 BauGB)

- 1.1  Sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- 1.2  Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“

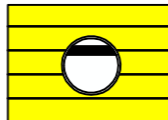
2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- 2.1  Straßenverkehrsflächen
- 2.2  Öffentliche Parkflächen
- 2.3  Anbaufreie Zone gemäß Art. 9 FStrG

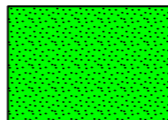
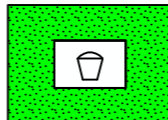
3. Hauptversorgungsleitungen

- 3.1  20 kV-Kabel / Ferngasleitung



4. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

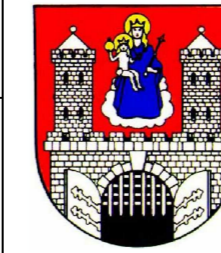
- 4.1  Fläche für Entsorgung Abwasser
Regenrückhaltebecken / Pumpstation

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- 5.1  Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
- 5.2  Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

6. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen

- 6.1  Durchgrünung der Bauflächen
- 6.2  Grünordnungsplan erforderlich



MÜNNERSTADT

**18. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
DER STADT MÜNNERSTADT**

STADT MÜNNERSTADT
LANDKREIS BAD KISSINGEN
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

VERFAHRENSVERMERKE


1. Der Stadtrat Münnersstadt hat in der Sitzung vom 17.10.2016 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **12.05.2017** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.02.2017 hat in der Zeit vom 22.05.2017 bis 19.06.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.02.2017 hat in der Zeit vom 18.05.2017 bis 19.06.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **29.04.2019** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **08.05.2019 bis 21.06.2019** beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **29.04.2019** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **20.05.2019 bis 21.06.2019** öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Münnersstadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Münnersstadt, den
.....
Helmut Blank (1. Bürgermeister) (Siegel)
8. Ausgefertigt

Münnersstadt, den
.....
Helmut Blank (1. Bürgermeister) (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Münnersstadt, den
.....
Helmut Blank (1. Bürgermeister) (Siegel)

Entwurf

PLANVERFASSER:


Bautechnik - Kirchner
Planungsbüro für Bauwesen

Raffleisenstraße 4 • 97714 Orliebach
Tel. 09725 / 88493-0
mail@bautechnik-kirchner.de
www.bautechnik-kirchner.de

Aufgestellt: 06.02.2017 Geändert: 11.09.2017 Geändert: 29.04.2019 Ergänzt **16.09.2019** M. 1 / 5000

(rot gekennzeichnete Text = Änderungen zur Planfassung vom 29.04.2019)